



RAKVERE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Rakveres,

22. september 2025 nr 623

Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneeringu kehtestamine

Rakvere linnavalitsuse 26. mai 2025. a korraldusega nr 340 algatati Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on REVIN GRUPP OÜ (registrikood 11896241) ja planeeringu koostamise korraldaja on Rakvere Linnavalitsus.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada 21 krunti, millest POS nr 1 sihtotstarve on kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone ning büroohoone ja väikeettevõtluse hoone maa, POS nr 2 on teenindushoone maa spordihoone ehitamiseks, POS nr 4 on büroohoone ja korterelamumaa, POS nr 5, 6, 7, 8 ja 9 on korterelamumaa, POS nr 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 ja 19 on pereelamumaa, POS nr 14 on pereelamu või kaksikelamu maa, POS nr 3 on üldkasutatava maa ning POS nr 20 ja 21 on tee- ja tänavamaa. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusalad, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, lahendatakse vajalik taristu ning seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Planeeringuala pindala on 5,3 ha. Detailplaneering vastab Rakvere linna üldplaneeringus seatud ruumilistele eesmärkidele. Detailplaneeringu on koostanud maastikuarhitektuuri eriala magistritasemele vastava kõrgharidusega Maarja Zingel ettevõttest RUUM JA MAASTIK OÜ (registrikood 11038715). Planeeringu koostaja vastab planeerimisseaduse (PlanS) § 6 punktis 10 sätestatud nõuetele. Võidu tn 99 ja Lubja tn 3 kinnistutele on tehtud taimestiku hinnang (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 25036HI2).

Detailplaneering võeti vastu Rakvere Linnavalitsuse 18. augusti 2025. a korraldusega nr 527. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 4.–17. september 2025. a Rakvere Raamatukogus, Rakvere Linnavalitsuse hoones lahtiolekuaegadel ning samuti Rakvere Linnavalitsuse veebilehe detailplaneeringute rubriigis. Avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest teavitati vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 nõuetele. Avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimus 18. septembril 2025. a. Avaliku väljapaneku jooksul kirjalikke arvamusi ei laekunud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 30 lõike 1 punkti 2, Rakvere linnavolikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 9 “Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine” § 5 lõike 9 ja arvestades kehtivat Rakvere linna üldplaneeringut, RUUM JA MAASTIK OÜ poolt koostatud detailplaneeringut ning asjaolu, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele, annab Rakvere linnavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneering.

2. Korraldus jõustub 23. septembril 2025. a.

3. Igal isikul on õigus detailplaneeringu kehtestamise korralduse vaidlustamiseks pöörduda kohtusse 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või kui otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Varek

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Riina Männiste

linnasekretär